

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV a členské schůze BD, konané dne 28.4.2014

Přítomno: 42 členů, 25 276 (vlastnický podíl) -viz prezenční listina

Shromáždění SV a členská schůze BD byly na základě počtu přítomných usnášeníschopné.

Shromáždění zahájila předsedkyně SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění) a upozornila, že se bude schvalovat roční uzávěrka hospodaření bytového družstva za rok 2013, čímž vlastně došlo ke spojení shromáždění společenství vlastníků a členské schůze bytového družstva.

Paní P. Princová podala informaci o hospodaření bytového družstva v roce 2013 a přednesla návrh na schválení hospodářského výsledku za rok 2013.

1. Návrh usnesení členské schůze: Členská schůze schválila hospodářský výsledek za rok 2013 – **ztrátu ve výši 93 657,68 Kč** a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let. **(42 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel)**
2. Členská schůze dále schvaluje úhradu veškeré ztráty minulých let (účtu 429) ve výši **9 546 852, 16 Kč z prostředků účtu 475 500 – Dlouhodobé přijaté zálohy. (42 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel)**
3. Členská schůze bere na vědomí převod konečného zůstatku účtu 475 500 – Dlouhodobé přijaté zálohy na účet společenství vlastníků dle bodu III., odst. I Smlouvy o převodu vlastnictví družstevní bytové jednotky.
4. Paní Z. Střížková informovala přítomné o nutnosti hlasovat k článku IV, bodu 18 Stanov SV Botevova 3107, 3108 a 3109. Z tohoto bodu vypadla věta.... netýká se odměn za smlouvy o provedení práce členů výboru SV..... Výše odměny za provedení práce členům výboru byla členy SV schválena dokumentem č. 1. **(24 598 – pro, 0 – proti, 678 – se zdržel)**
5. Výbor SV podal informace, že se začíná zajímat o celkovou rekonstrukci našeho domu, především zateplení, začali jsme s oslovováním firem.
6. Bylo hlasováno o schválení započítání přípravných prací k rekonstrukci domu **(25 276 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel).**
7. Paní Z. Střížková informovala o SIPO, od 1.6.2014 přechází veškeré platby na SV, budou založeny nové evidenční listy. Členům SV, kteří měli velké přeplatky nebo nedoplatky bylo doporučeno, aby si navýšili nebo snížili zálohy. Souhlas k navýšení záloh nám členové SV mohou poslat mailem na svbotevova@centrum.cz nebo vhodit podepsaný do schránek SV.
8. Přeplatky/nedoplatky budou vypláceny/vybírány v pondělí 12.5.2014 od 18.00 do 20.00 v kanceláři v suterénu domu.
9. Výběrové řízení na pojišťovnu, která pojistí náš dům pokračuje, do užšího výběru byly vybrány dvě pojišťovny.

10. Žádáme všechny, aby informovali výbor SV o změnách v počtu osob, hlášených v bytech.
11. Členové SV byli znovu upozorněni, aby do domu nepouštěli neznámé osoby včetně podomních prodejců a dealerů.
12. Upozorněno na nevhodnost házení nedoplatků z oken a balkónů.
13. Funguje nová e-mailová adresa SV: svbotevova@centrum.cz, na nových webových stránkách se pracuje, budou funkční do cca konce května 2014

V Praze dne 30.4.2014
Zapsala : Dana Soukupová